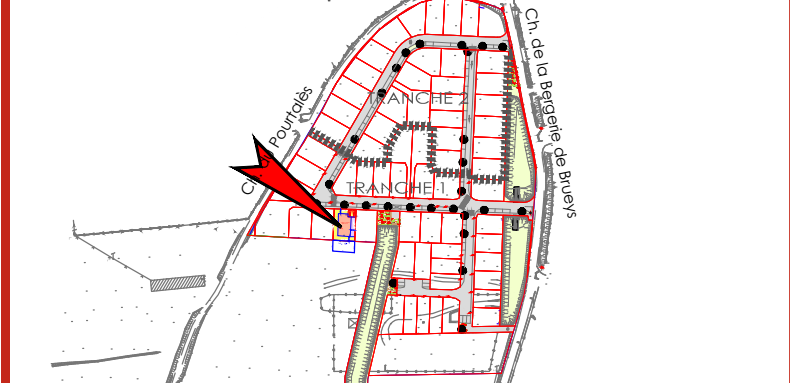


Situation à l'échelle de l'opération



Document technique

Les limites de la propriété ne sont pas figurées sur ce plan,
n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières.
Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.



PERMIS D'AMENAGER
"LE CLOS DES ARENES"
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOT 22
- PROVISOIRE -

SAINT CHAPTES (30)

Propriété sise
Lieudit " Pourtalès "
Section AO 215-214-213-212p-210-209p
DATE : 13/10/2026

Maîtrise d'Ouvrage:
SAS TERRE DE PLACE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

Maîtrise d'Oeuvre:
RELIEF CALVISSON
172 bis Rue de La Liberté
Hameau de Bizac 30420 CALVISSON
Tél: 04.66.84.92.58
Courriel: nimes-vaunage@reliefge.fr

GGL
GGL Aménagement
Nôvéo 2
308, Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél. : 04 66 689 689

TERRES DU SOLEIL
Terres du Soleil
Centre commercial
Route de Nîmes
30980 Saint-Dionisy
Tél. : 04 66 59 80 60

RELIEF GE
GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES
INGENIERIE AMENAGEMENTS VRD

N° dossier : 25409PA-01

ATTENTION

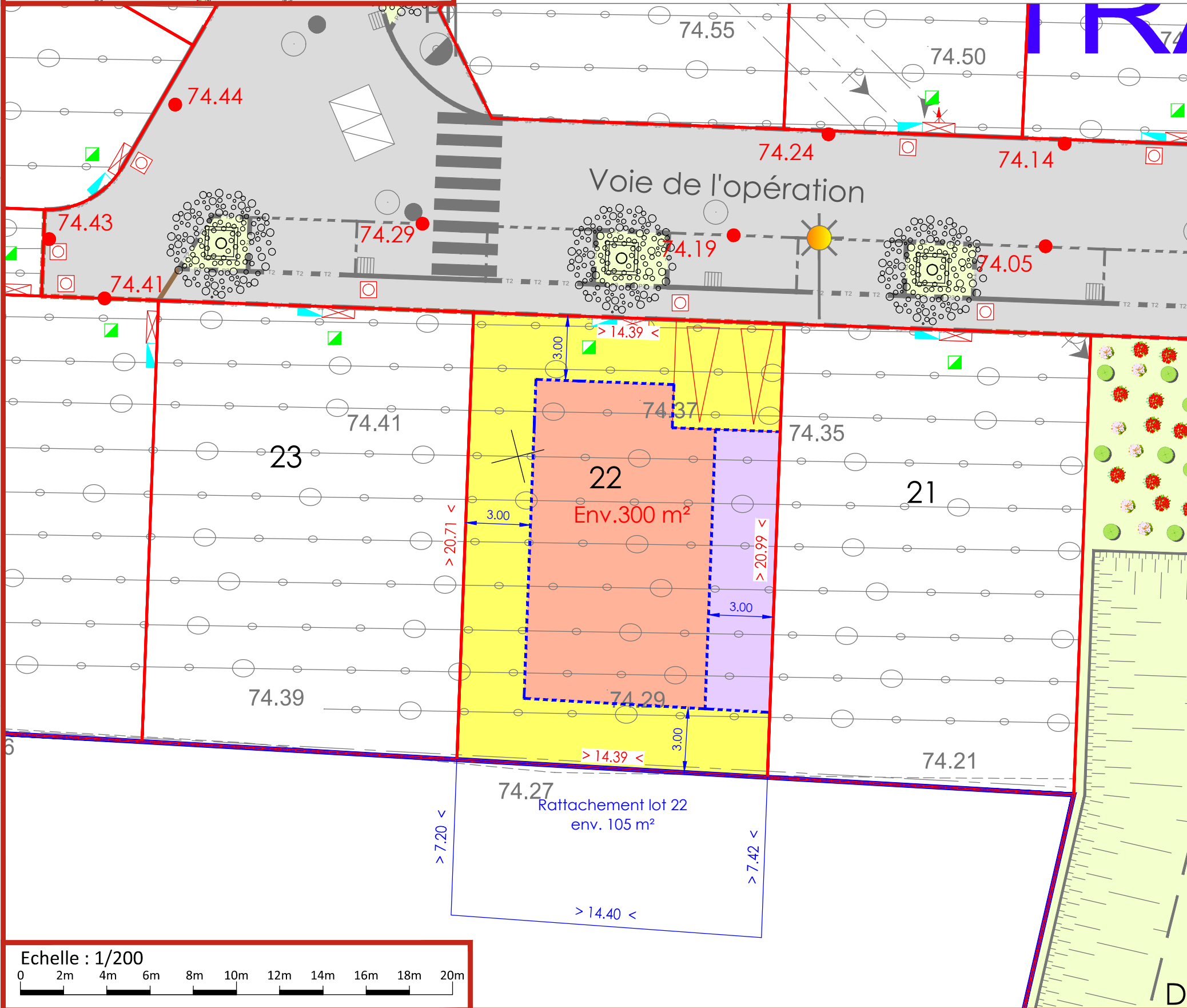
Ce document ne devra être reproduit qu'en couleurs pour
conserver sa lisibilité conformément à sa légende.
Le document est produit en plusieurs folios indissociables les uns des autres.

- Légende:**
- Périimètre opération
 - Etat des lieux relevé avant travaux
 - Limites de lot
 - Rattachement jardin d'agrément hors opération
 - Projet voirie phase APS - Permis d'Aménager (indicatif)
 - Revêtements en enrobés dense
 - Espaces verts communs
 - Emprise du lot
 - Zones constructibles R+1
 - Zones constructibles R0
 - > 16.00 < Cotation périmétrique indicative
 - 73.20 Altitudes TN naturel avant travaux (susceptibles d'être modifiées après travaux, dans une limite de 15 à 20 cm)
 - 73.20 Altitudes projet voirie finies suivant DCE (indicatives suivant exécution travaux)
 - Access non clos sur voirie (parkings commandés) - 4mX10m ou 2m50X10m ou 5mX5m
 - Abri compteur électrique
 - Abri compteur AEP
 - Regard télécom 30x30
 - Caisse passante eaux usées
- Nota: position des branchements aux réseaux indicative sous réserve EXécution définitive des travaux

COTE DE PLANCHER : TN +0m35 (sous réserve validation modélisation hydraulique)

NOTA :

- Fond de plan topographique établi par le cabinet Lesenne / Martinez en date du 17 Mars 2021
- Fond de plan projet établi par Relief GE sur la base du dossier Permis d'Aménager phase APS n°PA 030241 26 00001 délivré le 21/08/2026 par la mairie de Saint-Chaptes
- Document provisoire dressé sous réserve d'obtention d'un éventuel Permis d'Aménager Modificatif
- Concernant la superficie de plancher, la superficie imperméabilisée et la superficie d'espace libre non imperméabilisée, se référer à l'attestation communiquée par l'aménageur.



V:\travaux-vrd\travaux\2025\25409pa-01 - saint chaptes les arenes\plans de comm\25409PA-01 - SAINT CHAPTES - PLAN DE COMM.dwg